



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

20 СЕН 2022

№ 17965/2022

на № _____ от _____

Президенту ассоциации
«Межрегиональная саморегулируемая
организация профессиональных
арбитражных управляющих»
(МСО ПАУ)

Н.В. Коцюба

ул. Марксистская, д. 34, корп. 8,
г. Москва, 109147

О порядке предоставления сведений,
содержащихся в ЕГРН

Уважаемая Наталья Владимировна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

По итогам 2 квартала 2022 года Управлением рассмотрено 60 обращений арбитражных управляющих о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе ограниченного доступа. По итогам первых трех месяцев 2022 года таких обращений было зарегистрировано в три раза меньше (17).

Все запросы арбитражных управляющих о предоставлении сведений из ЕГРН за указанный период не соответствовали установленной законодательством форме и порядку их заполнения.

Несмотря на то, что Управлением в адрес Национального Союза профессионалов антикризисного управления направлялись письма от 03.12.2021 № 29322/2021, от 21.04.2022 № 8079/2022 с разъяснением порядка предоставления сведений из ЕГРН, арбитражными управляющими по-прежнему указанные запросы направляются с несоблюдением

Вх. № 8450

от « 23 » 05 2022

установленной законодательством формы и без учета компетенции Управления.

Фактически все поступившие запросы арбитражных управляющих оставлены без удовлетворения и им предоставлены разъяснения о порядке исполнения таких запросов.

Данная практика направления в Управление арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений из ЕГРН не является продуктивной и не обеспечивает в конечном итоге их потребности в оперативном получении нужной им информации.

В настоящее время полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, на территории города Москвы наделен филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве до завершения процедуры его реорганизации в форме преобразования и присоединения в ППК «Роскадастр» (ст. 14 Федерального закона от 30.12.2022 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Запрос на получение выписки либо копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, составляется не в произвольной форме, а по форме, которая предусмотрена законодательством (форма запроса утверждена приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149).

Таким образом, направлять запрос на получение арбитражными управляющими сведений из ЕГРН, предусмотренных частью 13 статьи 62 Закона о недвижимости, необходимо в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве по установленной форме.


В рамках арбитражного управления актуальные сведения из ЕГРН возможно также получить в электронном виде с использованием электронных сервисов сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

Также Росреестром разработан и поддерживается сервис прямого доступа (далее – СПД), который успешно используется в ряде кредитных организаций, застройщиков жилья, органов власти, Федеральной нотариальной палатой. Для использования СПД на стороне заявителя необходима разработка программного модуля, обеспечивающего взаимодействие с системой, а также подписания соответствующего соглашения с Росреестром.

Основным преимуществом предоставления информации в электронном виде является оперативность информационного обмена и получения запрашиваемых сведений, а также мониторинг процессов получения сведений.

В целях соблюдения требований Закона о недвижимости и формирования единообразной практики направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, просим довести настоящую информацию до членов МСО ПАУ.

С уважением,


И.И. Майданов